

Skaarlia:

SKARAVEIEN 33

- 4 eneboliger

- Pris fra 3.990.000



...hjem til dine drømmer



GJESDAL BOLIG

4 familieboliger

Hus 1: BRA 117,9 m²

Hus 2: BRA 118,2 m²

Hus 3: BRA 122,8 m²

Hus 4: BRA 122,5 m²



Innholdsrike eneboliger høyt og fritt i Skaarlia

Midt i hjertet av byens flotteste turområder har vi fire stilrene eneboliger for salg. Tomtene ligger høyt og fritt, med solrike terrasser og god utsikt.

Her i Skaarlia opplever du naturen og følelsen av å være på landet. Likevel er ikke avstanden til Sandnes mer enn 5 minutter med bil, og vil du la bilen stå det er gode bussforbindelser. Dagligvarebutikk ligger like ved. Skaarlia er bo- og livskvalitet for hele familien.



I ALLE BOLIGENE ER DET:

- Åpen stue/kjøkkenløsning med utgang terrasse
- 3 (4) soverom
- 2 bad
- Hall/trapp
- Bod
- Vaskerom/teknisk rom
- Garasje eller carport
- Utgang til hage
- Lyst interiør med store vindusflater

AREALER:

Hus 1: Underetasje: 58,6m²
1. etasje: 59,3 m²
Totalt: 117,9 m²

Hus 2: Underetasje: 58,6 m²
1. etasje: 59,6 m²
Totalt: 118,2 m²

Hus 3: 1. etasje: 64,2 m²
2. etasje: 58,6 m²
Totalt: 122,8 m²

Hus 4: 1. etasje: 63,9 m²
2. etasje: 58,6 m²
Totalt: 122,5 m²

Gode løsninger for en enklere hverdag

De fire boligene har mulighet for 3 - 4 soverom. Store vindusflater mot vest gir trivsel og åpner for den flotte utsikten.

Arkitekten har lagt vekt på å utnytte boarealet best mulig. Effektive, gode løsninger gir en enklere hverdag.

Det er god standard, med et lyst og lett preg på boligene. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for godt og stabilt innneklima. På de kaldeste dagene er det godt å fyre i vedovnen - og så er det veldig trivelig å se flammer og høre det sprake fra ovnen..

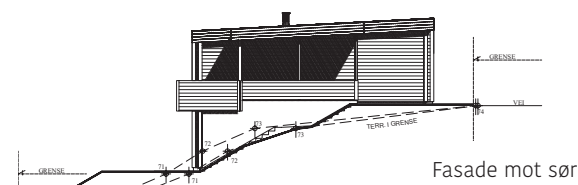
To av boligene (Tomt 1 og 4) har egen carport med utvendig sportsbod på ca 5 m². De to andre boligene (Tomt 2 og 3) leveres med utvendig sportsbod på ca 5 m² og mulighet for egen garasje/carport.

Det leveres Norema kjøkken, hvit glatt. Se egen beskrivelse for alle leveransedetaljer.

HUS 1 OG 2 ligger i skrånende terreng med flott utsikt og gode solforhold. Boligene har ett soverom på hovedplan. I underetasjen er det to soverom og kjellerstue - eller hva med å innrede et filmrom?



Fasade mot vest



Fasade mot sør



Underetasje hus 1

Underetasje hus 2



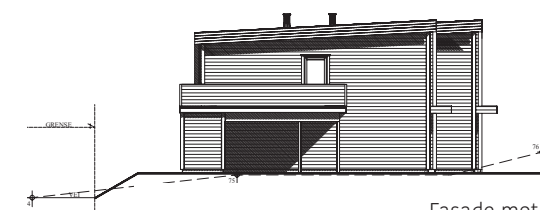
1. etasje hus 1

1. etasje hus 2

HUS 3 OG 4 ligger i flatt terreng. Her er det mulig å få inntil fire soverom, eventuelt tre soverom og en hagestue i underetasjen.



Fasade mot vest



Fasade mot sør



Underetasje hus 1

Underetasje hus 2



1. etasje hus 1

1. etasje hus 2



SKOLER OG BARNEHAGER:

- Skaarlia barnehage 0,4 km
- Austrått barnehage 1,1 km
- Iglesmyr FUS barnehage 1,1 km
- Iglesmyr skole (1-7) 1,6 km

SPORT OG REKREASJON:

- Vedafjell 2,1 km
- Ragnhildsnuten
- Rogaland Arboret 8,8 km
- Melsheia 4,8 km
- Iglesmye fotballanlegg 1,5 km
- Austråttshallen 1 km

STEDER I NÆRHETEN:

- Sandnes stasjon 3,9 km
- Maxi stormarked 2,8 km
- Stavanger 19,7 km
- Stavanger lufthavn Sola 17,4 km



Trygt og naturnært boligområde

PÅ HISTORISK GRUNN

At området har vært et populært boligområde langt tilbake kan vi se bevis for på Ragnhildsnuten. Her er det tufter etter gårdsdrift og rester av en bygdeborg fra folkevandringstiden.

NATUR, TRENINGSNATUR, TUR...

Skaarlia er et naturskjønt område med kort vei til flotte turområder. Vedafjell er et populært utfartsmål. Melsheia er fantastisk året rundt. Lysløyper og et utall stier og veier gir mange variasjonsmuligheter for turen - enten det er en treningstur etter jobb eller helgetur med hele familien.

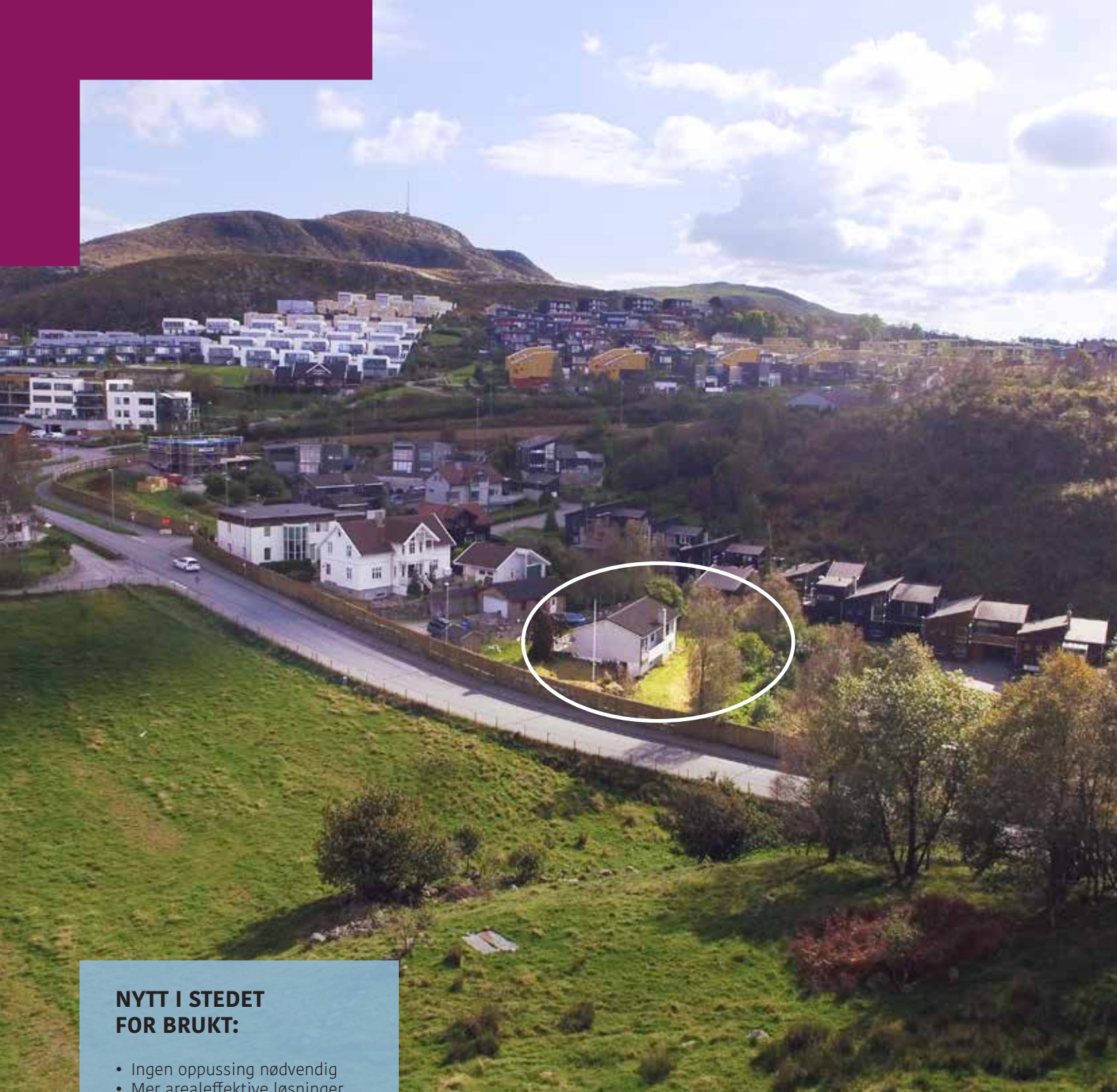
BARNEVENNLIG

I nærområdet er det trygt og godt for barna med lekeplaser og grøntområder. Det finnes flere barnehager i eller nær området (se egen faktaboks).

Det er gode bussforbindelser til Sandnes, Stavanger og flyplassen.

Sandnes sentrum er kun fem minutter unna med bil.





NYTT I STEDET FOR BRUKT:

- Ingen oppussing nødvendig
- Mer arealeffektive løsninger
- Lav dokumentavgift
- Minimalt behov for vedlikehold
- Fem års reklamasjonsrett
- Kontrollbefaring etter ett år
- Mer energieffektiv bolig
- Tidsriktig standard
- Moderne ventilasjon
- Bedre inneklima
- Enklere renhold
- God tid til å selge din nåværende bolig før innflytting – mindre stress er bedre livskvalitet!
- Sist, men ikke minst:
Fast pris – du slipper stressende budrunder!

Vi tar forbehold om mulige feil i brosjyren, og gjør oppmerksom på at foto/bilder er å betrakte som illustrasjoner.

aktiv.

Geir Helgeland
45 00 77 62
gh@aktiv.no

Ronny Skjøtskift
41 61 46 76
ros@aktiv.no



GJESDAL BOLIG
Industriv. 10, 4330 Ålgård
Telefon: 934 40 999

...hjem til dine drømmer