

Sandnes/Sandvedparken:

Sørbøtunet 61

- fire moderne eneboliger



...hjem til dine drømmer



GJESDAL BOLIG

Areal: ca. 138 m² BRA
Tomt: 1360 kvm



Innholdsrike eneboliger i Sandnes

På Sørbøtunet, noen få minutters kjøretur fra Sandnes sentrum, skal Gjesdal Bolig bygge fire innholdsrike eneboliger. Dette er perfekte boliger for familier som er opptatt av god kvalitet til en gunstig pris.

Boligene i Sørbøtunet 61 byr på bokvalitet på mer enn en måte. Å våkne til fuglesang er en fantastisk start på dagen..



Boligene ligger idyllisk til i Sandvedparken. Her er det fredelig og godt, samtidig er det enkelt å spasere eller ta sykkelen inn til Sandnes sentrum, med alle sine tilbud.

Det er sentralt og nært til det meste, samtidig som man får nærhet til natur og turmuligheter like utenfor stuedøren..





SKOLER OG BARNEHAGER:

- Sørbø skole 1,3 km
- Ganddal skole 1,6 km
- Lundhaugen ungdomsskole 0,9 km
- Gand videregående skole 2,7 km
- Sandnes videregående skole 3,5 km
- Lundegård barnehage 1 km
- Kreativ barnehage Hove 1,1 km
- Sandved barnehage 1,5 km

SPORT OG REKREASJON:

- Tursti langs Storåna
- Stokkelandsvatnet
- Lekeplass
- Fotballbane



BIL, BUSS ELLER TOG TIL:

- Sandnes 2,8 km
- Stavanger 17,1 km



AVSTAND TIL:

- Stavanger Sola flyplass 16 km

Kort vei til det meste

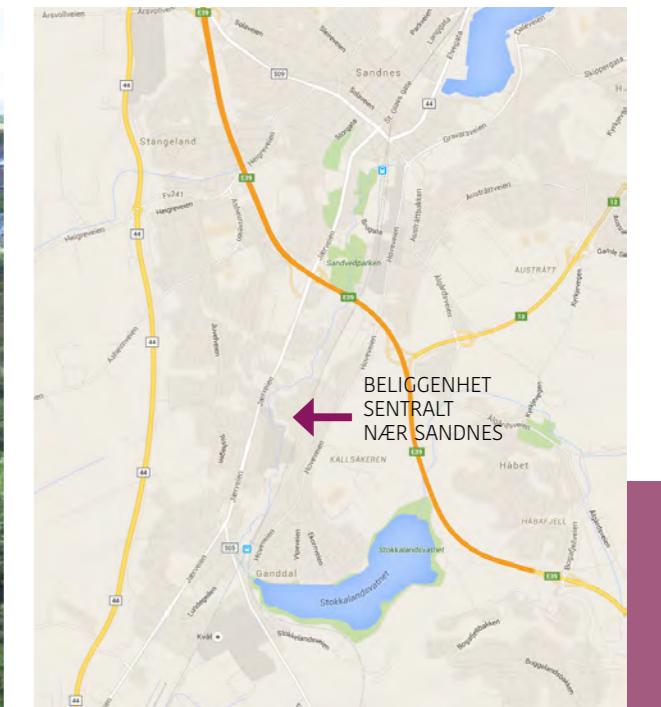
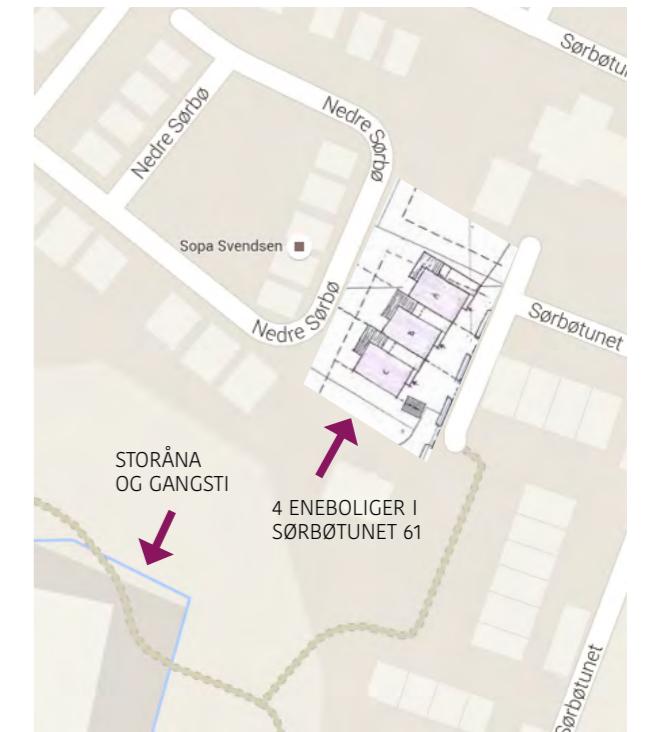


Sørbøtunet 61 ligger i fine omgivelser i blindvei, med Sandvedparken rett i nærheten. Sandvedparken er turstien langs Storåna mellom Ganddal og Sandnes. Her kan man ta seg en løpetur for rekreasjon, eller ta med barna ned til elva og de flotte lekearealene.

I tillegg til en fin beliggenhet snakker vi om en bolig som har kort vei til det meste, ikke minst for de små. Lekeplass, fotballbane og flere barnehager ligger like i nærheten. Gangavstand til dagligvarebutikk.

Sørbø skole var ny høsten 2003 og har siden den gang vært en av Sandnes' mest populære skoler, med trygg skolevei helt frem. Det finnes undergang under Hoveveien som kan brukes av barna på vei til skolen.

Beliggenheten er også sentral, med kort avstand til Sandnes sentrum. Det er enkel adkomst til E39. Fra boligen er det gangavstand til Ganddal togstasjon, gjennom parken.



Soverom 1: 10,2 m²
Soverom 2: 7 m²
Soverom 3: 11,1 m²
Totalt 1. etasje: ca. 76 m²

Stue: 36,3 m²
Kjøkken: 12,9 m²
Soverom: 7,3 m²
Totalt 2. etasje: ca. 61 m²



Gode planløsninger for en enklere hverdag



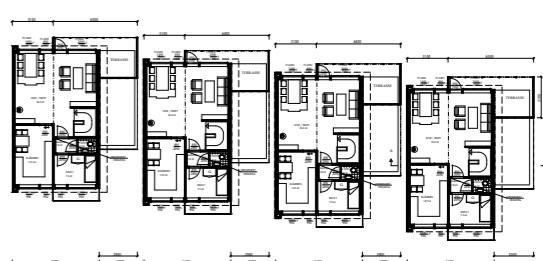
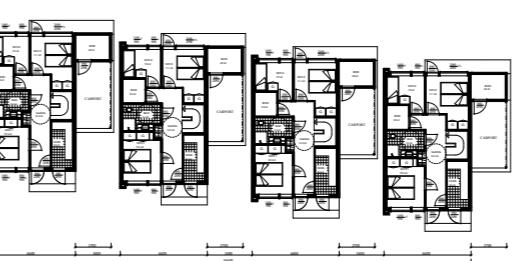
Dette er kompakte boliger i ordets rette forstand. Her er det nemlig ikke sløst med arealet. Hele boligen er svært godt utnyttet. Huset er ideelt i forhold til å utvikle seg med familien.

Basisen er muligheten for inntil fire soverom. Når barna er små, kan dette være en optimal løsning. Senere kan det være aktuelt å lage en hagestue, innrede et kontor, bibliotek eller hobbyrom - mulighetene er mange.

I første etasje er det tre soverom, alternativt to soverom og en hagestue. Her er det også bad, vaskerom og god bodplass.

Opp i andre etasje er stor, lys stue og separat kjøkken. I denne etasjen finner vi også et soverom, alternativt kontor eller arbeidsrom.

I forbindelse med carporten er det lagt en utvendig bod.





NYTT I STEDET FOR BRUKT:

- Ingen oppussing nødvendig
- Mer arealeffektive løsninger
- Lav dokumentavgift
- Minimalt behov for vedlikehold
- Fem års reklamasjonsrett
- Kontrollbefaring etter ett år
- Mer energieffektiv bolig
- Tidsriktig standard
- Moderne ventilasjon
- Bedre inneklima
- Enklere renhold
- God tid til å selge din nåværende bolig før innflytting - mindre stress er bedre livskvalitet!
- Sist, men ikke minst:
Fast pris - du slipper stressende budrunder!

Skarpa.no

aktiv.

Geir Helgeland
45 00 77 62
gh@aktiv.no

Ronny Skjøtskift
41 61 46 76
ros@aktiv.no



GJESDAL BOLIG
Industriv. 10, 4330 Ålgård
Telefon: 934 40 999

...hjem til dine drømmer